

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 84ª (OCTOGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM QUATRO SÉRIES, DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, São Paulo/SP

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 90.000.000,00

(noventa milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS PELA

ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 16.481.746/0001-02

Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side, sala 414, Caminho das Árvores, CEP 40.820-022, Salvador/BA

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/094

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/095

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/096

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/097

FOI CONCEDIDO EM 16 DE FEVEREIRO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora S1, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), na qualidade de companhia securitizadora e instituição intermediária da oferta, comunica, nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), o **início da distribuição** de 90.000

(noventa mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries, da 84ª (octogésima quarta) emissão da Emissora, lastreados em notas comerciais ("Notas Comerciais") emitidas pela **ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side, sala 414, Caminho das Árvores, CEP 40.820-022, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.481.746/0001-02, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja 07 de fevereiro de 2024 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) ("Valor Total da Emissão").

A distribuição pública dos CRI será realizada com a intermediação da Emissora, nos termos do artigo 43, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 84ª (Octogésima Quarta) Emissão, em Quatro Séries, da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Itaparica Resort Empreendimento Imobiliário S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Emissora e a **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

Nº	Eventos	Data Prevista
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM	15/02/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início	16/02/2024
3	Data de início da liquidação financeira da Oferta	17/02/2024
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	15/08/2024

Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério da Securitizadora, mediante solicitação da CVM ou à CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição
CEP 04.538-001, São Paulo/SP

At.: Amanda Martins e Nathalia Machado

Telefone: (11) 3045-8808

E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Início:
<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes> .

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro
CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Início: <https://web.cvm.gov.br/sre-publicocvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, acesse a seção "Filtros" e localize a opção "Valor

Mobiliário". Em seguida, selecione a categoria "Certificado de Recebíveis Imobiliários".
Próxima

selecionando a oferta desejada e, na sequência, escolha o documento específico desejado)].

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro
CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Na página https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar no campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados" – "Saiba mais", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar Canal Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 84". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes", selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 84ª Emissão de CRI da Canal Companhia de Securitização).

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE AVISO AO MERCADO.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024.

